

Кондратьев В.



Коммунальное предприятие  
**«Севгорводоканал»**  
Севастопольского городского Совета

e-mail: acs@vodokanal.sevsky.net  
сайт: www.sevgorvodokanal.org.ua  
тел./факс: (0692) 54-61-35

99011, г. Севастополь, ул. Адмирала Октябрьского, дом 4

19 МАР 2013

№

5/8 - 2045

На №

Начальнику УКС СГГА  
С.И. Данцеву

«Утверждаю»  
Директор КП «Севгорводоканал» СГС  
Н.Б.Перегуда

2013г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на водоснабжение и канализование объекта.

**1. Основные сведения:**

- 1.1. Наименование объекта: внеплощадочные инженерные сети в VI микрорайоне Камышовой бухты.
- 1.2. Адрес объекта: VI микрорайон Камышовой бухты.
- 1.3. Наименование заказчика: УКС СГГА.
- 1.4. Адрес заказчика: ул. Ленина, 2
- 1.5. Вид строительства (новое строительство, реконструкция и пр.): новое.
- 1.6. Наименование правоустанавливающего документа: Решение №4778 от 08.07.2008г. XI сессии Севастопольского городского Совета.

**2. Условия водоснабжения**

- 2.1. Общий максимальный суточный расход (объем) воды – 2975,0 м<sup>3</sup>/сут.
- 2.2. Водоснабжение предусмотреть:
  - 5-ти этажная застройка: от низконапорного водовода Ду-300мм, гарантированное давление в сети 2,5-3,0 кг/см<sup>2</sup>;
  - 9-ти этажная застройка: от высоконапорного водовода Ду-500мм, гарантированное давление в сети 4,0-4,5 кг/см<sup>2</sup>.
- 2.3. Выполнить гидравлический расчет водоводов и насосного оборудования, установленного на насосной станции ГУ-19 с учетом развития микрорайона и увеличения водопотребления. При необходимости предусмотреть их реконструкцию.
- 2.4. Для учета фактического использования воды на водоводах Ду-500мм и Ду-300мм предусмотреть установку ультразвуковых расходомеров.
- 2.5. Вода, подаваемая из городской водопроводной сети, соответствует требованиям ДСанПиН 2.2.4-171-10 «Гигиенические требования к воде питьевой, предназначенной для потребления человеком».
- 2.6. До передачи внеплощадочных сетей водопровода, строящихся в VI микрорайоне Камышовой бухты, в коммунальную собственность города на баланс КП «Севгорводоканал» СГС ответственность за их эксплуатацию несет заказчик – УКС СГГА.

### 3. Условия канализования

- 3.1. Среднесуточный расход сточных вод объекта 2975,0 м<sup>3</sup>/сут.  
Максимальный суточный расход сточных вод объекта 2975,0 м<sup>3</sup>/сут.
- 3.2. Требования к составу и свойствам сточных вод объекта, сбрасываемых в городскую канализацию:
- БПК<sub>5</sub> – не более 135 мг/л;
  - взвешенные вещества – не более 220 мг/л;
  - температура – 5 – 40 °С;
  - рН – 6,5 – 9,0;
  - жиры – не более 50 мг/л.
- 3.3. Канализование комплекса многоэтажных жилых домов VI микрорайона Камышовой бухты возможно:
- в существующую действующую канализационную сеть Ду=200мм от жилых домов №25,27 по ул.Комбрига Потапова и далее в ствол тоннеля глубокого заложения в районе жилого дома ул.Шевченко, 52.  
Выполнить гидравлический расчет пропускной способности канализационной сети Ду=200мм с учетом дополнительного объема сточных вод. При необходимости предусмотреть перекладку канализационной сети Ду=200мм на больший диаметр от колодца подключения.
  - в существующий колодец действующего канализационного коллектора Ду=300мм по ул.Шевченко и далее в ствол тоннеля глубокого заложения в районе жилого дома ул.Шевченко, 52.  
Выполнить гидравлический расчет пропускной способности канализационной сети Ду=300мм с учетом дополнительного объема сточных вод. При необходимости предусмотреть перекладку канализационной сети Ду=300мм на больший диаметр от колодца подключения.
- 3.4. При посадке объектов комплекса многоэтажных жилых домов и организации благоустройства территории предусмотреть соблюдение охранных зон канализационных сетей: Ду=150мм от ТЦ «Метро»; Ду=200мм от жилых домов ул.Комбрига Потапова, 25,27; тоннеля глубокого заложения 2,0x2,2м по ул.Шевченко.
- 3.5. При посадке объектов проектируемой застройки на трассах канализационных сетей Ду=150мм от ТЦ «Метро» и Ду=200мм от жилых домов ул.Комбрига Потапова, 25,27 предусмотреть вынос данных сетей канализации за пределы строительства.
- 3.6. Разработать и выполнить работы по реконструкции вентиляционной камеры на тоннеле глубокого заложения в районе жилого дома ул.Шевченко, 47 с устройством фильтра газовоздушного выброса.
- 3.7. В городскую канализацию разрешается сброс только хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс в городскую канализацию поверхностных, дождевых, грунтовых и условно чистых вод запрещен.
- 3.8. При организации объектов общепита перед сбросом производственных сточных вод в городскую канализационную сеть предусмотреть локальные канализационные очистные сооружения (ЛКОС).
- 3.9. До момента передачи сетей канализации от комплекса многоэтажных жилых домов VI микрорайона Камышовой бухты в коммунальную собственность города на баланс КП «Севгорводоканал» СГС ответственность за их сохранность и эксплуатацию несет заказчик – УКС СГГА.

### 4. Общие условия

- 4.1. Проект водоснабжения и канализования объекта разработать в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами.
- 4.2. Проект водоснабжения и канализования объекта согласовать с КП «Севгорводоканал» СГС и со всеми заинтересованными организациями и инженерными службами города.
- 4.3. Один экземпляр согласованного проекта предоставить в КП «Севгорводоканал» СГС.
- 4.4. Построенные к объекту сети водопровода и канализации предъявить специалистам КП «Севгорводоканал» СГС.

- 4.5. После окончания работ по строительству водопровода и канализации выполнить работы по благоустройству территории.
- 4.6. Технические условия являются основанием для разработки проектно-сметной документации на строительство объекта в части инженерных сетей водопровода и канализации и не дают права производства работ и подключения (врезки) объекта к городским системам водоснабжения и канализования.
- 4.7. Подключение (врезка) объекта к городским системам водоснабжения и канализования возможна после выполнения технических условий в полном объеме.
- 4.8. При заключении с КП «Севгорводоканал» СГС Договора на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению обосновать расход воды на вводимый в эксплуатацию объект.
- 4.9. Срок действия технических условий до 01.01.2016г.

И.о. главного инженера



А.Л. Чайников

Лихман Д.Б.

т.54-46-26

Спильная Г.И.

т.54-30-94





Публичное акционерное общество  
'Энергетическая компания  
'СЕВАСТОПОЛЬЭНЕРГО'

ISO 9001:2008

99040  
г. Севастополь  
ул. Хрусталева, 44

приемная (0692) 44-93-96  
канцелярия (0692) 44-03-71  
факс (0692) 55-33-14  
E-mail: kanc@sevenergo.com.ua

' 09' 02 2012г.

№ 203/08

Начальнику УКС СРГА  
Данцеву С.И.  
ул. Ленина, 2,  
г. Севастополь

на вх. № 1991/0/1-12 от 01.02.2012г.

Технические условия № 203/08 от 09.02.2012г.  
(действительны в течении двух лет)

на присоединение к электрическим сетям электроустановок объекта

1. Местонахождение объекта заказчика: VI м/р-н Камышовой бухты - корпус №26 по ГП.

Назначение объекта: 9-ти этажный 96-ти квартирный ж/дом (из 4-х блок-секций) со встроенными торгово-офисными помещениями.

2. Величина расчетной максимальной нагрузки:

- 96 квартир - жилье 1-го вида 1-ого уровня электрификации с плитами на природном газе (разрешенная мощность каждой квартиры -5кВт, 220В)	- 98кВт
- 4 лифта x 9кВт x 0.8	- 26кВт
- хоз. нужды	- 12кВт
<b>Итого жилой дом (с учетом К участия в шах=0.9)</b>	<b>- 123кВт</b>
- офисные помещения (с учетом К участия в шах=0.8)	- 36кВт
- минимаркет (с учетом К участия в шах=0.8)	- 24кВт
- кафе (с учетом К участия в шах=1)	- 206кВт
- СКЗ	- 3кВт

**Итого величина расчетной максимальной нагрузки  
ж/домов со встроенными помещениями - 392кВт**  
(с учетом коэффициентов участия в шах)

II, III категории надежности электроснабжения.

3. Источник электроснабжения: проектируемая ТП-6/0.4кВ для присоединения нагрузок жилого дома со встроенными помещениями.

Технические характеристики электросети:

3.1. Районный источник - ПС-110/6кВ №5 не имеет резерва трансформаторной мощности, ПАО 'ЭК' Севастопольэнерго строит

научено 18.05.12 г

разгрузочную ПС-110/6кВ 'Омега' в районе Столетовского проспекта и предусматривает перевод части нагрузок с ПС-110/6кВ №5 на новую ПС-110/6кВ 'Омега', для возможности присоединения дополнительных нагрузок VI м/р-на Камышовой бухты.

3.2. Сети 6кВ, питающие ж/дома VI м/р-на Камышовой бухты, не имеют резерва пропускной способности, присоединение дополнительных нагрузок возможно после усиления питающих сетей 6кВ:

3.2.1. в центре нагрузок VI м/р-на Камышовой бухты предусмотреть строительство РП-6кВ (ТРП-6/0.4кВ) на 12 линейных ячеек 6кВ,

3.2.2. строить две магистральные КЛ-6кВ от ПС-110/6кВ №5 ячейки 6кВ №№ 59, 68 до проектируемого РП-6кВ, трассу, марку, сечение КЛ-6кВ определить проектом, пропускная способность КЛ-6кВ не менее 400А,

3.2.4. в ЗРУ-6кВ ПС-110/6кВ №5 оборудовать вакуумными выключателями ячейки №№ 59, 68, тип существующих ячеек в ЗРУ-6кВ - КСО-285.

3.3. Для электроснабжения ж/дома (корпус №26 по ГП) строить транзитную 2-х трансформаторную ТП-6/0.4кВ с секционированными шинами 6кВ, 0.4кВ, РУ-6кВ предусмотреть на возможность установки не менее 6-ти линейных ячеек 6кВ, мощность силовых трансформаторов определить проектом, с учетом присоединения нагрузок ж/дома - корпус №26 и перспективных нагрузок VI м/р-на Камышовой бухты.

3.4. Проектируемую ТП-6/0.4кВ По сети 6кВ запитать КЛ-6кВ от проектируемого РП-6кВ (см. 3.2.1), трассу, марку, сечение КЛ-6кВ определить проектом, пропускная способность КЛ-6кВ не менее 300А.

3.5. Строить КЛ-0.4кВ от РУ-0.4кВ проектируемой ТП-6/0.4кВ до проектируемых вводно-распределительных устройств - ВРУ-0.4кВ, установленных на наружных стенах ж/домов.

4. Точка присоединения - ВРУ-0.4кВ, установленные на наружных стенах жилых домов.

Напряжение в точках присоединения - 380В.

5. Прогнозируемые границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливаются в точках присоединения электроустановок.

6. Для получения мощности заявителю необходимо:

6.1. ГРЩ-0.4кВ жилых домов, офисных помещений, магазина и кафе запитывать кабелями от ВРУ-0.4кВ, установленных на наружных стенах жилых домов, в соответствии с требуемой категорией надежности электроснабжения.

6.2. Требования к расчетному учету электрической энергии.

Предусмотреть установку средств дифференцированного учета электрической энергии и локального оборудования сбора и обработки данных (АСКУЭ)

Тип приборов учета и схему организации учета согласовать с ПАО 'ЭК' Севастопольэнерго' на этапе проектирования.

Обеспечить беспрепятственный доступ контролерам ПАО 'ЭК' Севастопольэнерго' к щитам учета ж/дома, квартир, офисных помещений, магазина и кафе.

6.3. Требования к защите от коротких замыканий и перегрузок - согласно нормативным требованиям.

6.4. Требования к изоляции, защите от перенапряжения и электробезопасности - согласно нормативным требованиям.

7. Проекты электроснабжения 6кВ и 0.4кВ жилого дома согласовать с ПАО 'ЭК' Севастопольэнерго', инспекцией ГосЭнергонадзора, другими

заинтересованными организациями, собственниками  
земли, (землепользователями).

8. Оформить разрешение на подключение жилого дома под напряжение в  
инспекции ГосЭнергонадзора.

9. Пункты 3.1, 3.2 (3.2.1.-3.2.4.)-3.5 ТУ подлежит выполнению на условиях  
Договора о реализации ТУ, заключаемому между Собственником электросетей  
ПАО 'ЭК' Севастопольэнерго' и Заказчиком, которым определяются  
обязательства и взаимоотношения Сторон в процессе выполнения ТУ, на  
основе действующего законодательства Украины.

Технический директор



В.А.ШУЛЬЖЕНКО

Исполнитель:  
Федорова С.В.  
тел.53-97-19



Національна акціонерна компанія  
“НАФТОГАЗ УКРАЇНИ”  
публічне акціонерне товариство  
по газопостачанню та газифікації  
“СЕВАСТОПОЛЬГАЗ”



99003, м. Севастополь, вул. Гідрографічна, 1  
E-mail: gorgaz@stel.sebastopol.ua

Тел. (0692) 44-50-37  
www.sevgaz.com.ua

Факс (0692) 44-96-89

## ТЕХНІЧНІ УМОВИ

От 13.09. 2012г. № 10-1016  
На запит от 30.07.2012г. вх. № 67/1364

Начальнику Управління  
капітального будівництва  
Севастопольської ГГА  
Данцеву С.І.

*О выдаче ТУ на проектирование внеплощадочных  
распределительных газопроводов. Расход газа 5260м<sup>3</sup>/час.*

Проектирование внеплощадочных распределительных газопроводов системы газоснабжения VI микрорайона Камышовой бухты вести согласно следующим техническим условиям. Запроектировать распределительные газопроводы в направлении строящихся и проектируемых объектов градостроительства застройки с присоединением в существующие газопроводы среднего (диаметром 250мм) и низкого (диаметром 200мм) давления на выходе из районного ГРП-64.

Давление газа в местах врезок 0,4 -3 кгс/см<sup>2</sup> (среднее давление), 200 мм вод.ст. (низкое давление). Для снижения давления газа со среднего на низкое применить объектовые ШРП (с двумя линиями редуцирования для жилых домов). Выполнить ограждение площадки ШРП, подъездную дорогу для автотранспорта, освещение, молниезащиту.

Распределительные газопроводы среднего и низкого давления должны быть с секционирующими отключающими устройствами. Отключающие устройства должны быть защищены от постороннего вмешательства в систему газоснабжения.

Трассировку газопроводов, места врезок, расположение секционирующих кранов и ШРП согласовать с представителем ПАО «Севастопольгаз» до начала проектирования.

Диаметры газопроводов рассчитать из условия газификации всех объектов застройки.

Выполнить защиту газопроводов от коррозии. Произвести герметизацию вводов инженерных коммуникаций в зданиях и сооружениях, расположенных вблизи подземных газопроводов.

Применить трубы, материалы, арматуру, оборудование, сертифицированные на Украине. Рабочий проект в двух экземплярах предоставить на согласование с ПАО «Севастопольгаз». После согласования один экземпляр согласованного остается на хранении в ПАО «Севастопольгаз».

Примечание: технические условия на газификацию каждого объекта будут выданы после строительства и ввода в эксплуатацию распределительных газопроводов.

В исполнительную техническую документацию приложить письменное подтверждение о размещении заказа на микрофильмирование распределительных газопроводов среднего давления к объекту (Основание- закон Украины о страховом фонде документации).

Главный инженер

Москвич

А.П. Богуславский